

SOLICITUD DE CRÉDITO DEL FONDO DE VIVIENDA para el Personal afiliado a la APAUADY

**COORDINACIÓN GENERAL DE RECURSOS HUMANOS
DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN**

Con fundamento en lo establecido en el Plan de Vivienda de la Universidad Autónoma de Yucatán, solicito se me otorgue un crédito conforme al programa denominado _____, por la cantidad de \$ _____, el cual me comprometo a liquidar con pagos quincenales, iguales y consecutivos, cada uno por la cantidad de \$ _____ que podrán ser modificados en los términos del contrato de crédito que celebre, y que pido sean descontados del salario que devengo en la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY) hasta su total liquidación.

Hago la aclaración que estoy enterado que el porcentaje establecido para aplicar descuentos en concepto de préstamos que otorga la Universidad, es del 30 % del salario tabulado más antigüedad.

Actualmente presto mis servicios en _____ con la categoría y nivel de _____ con _____ horas quincenales de base.

En caso de dejar de prestar mis servicios a la Universidad Autónoma de Yucatán o de ocurrir mi deceso, autorizo a esa Institución para que descuente el total adeudado, de mi liquidación o seguro de vida en los términos contenidos en el contrato de crédito que celebre.

De disfrutar licencia sin goce de salario, me comprometo a efectuar puntualmente los pagos en el lugar que para el caso señale la UADY. De no hacerlo, manifiesto estar enterado que podrá ésta exigir con anticipación los pagos adeudados en los términos contenidos en el contrato de crédito que celebre.

Todos los gastos, impuestos y honorarios que se causen en razón y con motivo del otorgamiento del crédito que ahora solicito, serán de mi exclusiva cuenta; en su caso, acepto que se me otorgue ante los fedatarios que señale la Universidad.

Para todo lo relativo al contrato del crédito que celebre, me someto a la jurisdicción y competencia de los Jueces y Tribunales de esta ciudad.

Para los fines que solicito, anexo el cuestionario debidamente contestado y los documentos que indico en el mismo.

Mérida, Yucatán, México _____ de _____ de _____

A T E N T A M E N T E

Firma: _____

Nombre:

CUESTIONARIO DEL PLAN DE VIVIENDA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN

INSTRUCCIONES

- Este cuestionario deberá contestarlo si está interesado en que se le otorgue un crédito conforme a alguno de los programas del Plan de Vivienda, cuyas definiciones se incluyen en este documento.
- Antes de contestar, infórmese debidamente del Plan de Vivienda con su delegado sindical o en las oficinas de la A.P.A.U.A.D.Y.
- Es muy importante que los datos que proporcione sean veraces ya que servirán para determinar sus necesidades y a Usted le ayudará a programar sus gastos.
- Use letra clara, de preferencia que sea de molde.
- Conforme a la relación incluida en la página 3, anexe los documentos referidos en los incisos que correspondan al programa que solicite.
- Para hacer efectivo el crédito que solicita, es necesario que contrate con la Aseguradora que estime conveniente, un seguro de vida a favor de la Universidad Autónoma de Yucatán, para que en caso de ocurrir su deceso, el importe sirva para pagar el adeudo que hasta ese momento tenga con la Institución, pudiendo nombrar otros beneficiarios por los remanentes. El seguro referido deberá ser contratado cuando menos por el monto total del crédito autorizado y permanecer vigente durante el plazo establecido para la liquidación del mismo.
- Este cuestionario, la solicitud y los documentos correspondientes, deberá entregarlos a su delegado sindical o en las oficinas de la A.P.A.U.A.D.Y.
- Ningún crédito se hará efectivo si no se cumplen previamente todos los requisitos establecidos.

PROGRAMAS DEL PLAN DE VIVIENDA

- 1.- DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.- Consiste en el financiamiento que se otorga al trabajador para que, siendo propietario o posesionario de una vivienda o terreno, pueda contratar los servicios de agua potable, energía eléctrica, teléfono y/o pagar cooperaciones que le puedan corresponder por la construcción de obras públicas municipales que beneficien su vivienda. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de diez horas semanales definitivas de labores.
- 2.- REMODELACIÓN DE VIVIENDA.- Consiste en un proceso de construcción que permite al trabajador que ya tenga en propiedad o posesión una casa-habitación, rehabilitarla o acondicionarla de acuerdo a sus necesidades, sustituyendo los componentes de la vivienda por otros de mayor calidad y seguridad. En este sentido podrán sustituirse techos, muros, aceras, cisternas; instalar protectores; modificar cuartos de baño, cocinas y recámaras; reparar paredes, techos, pinturas y pisos; y en general todas las obras necesarias tendientes al buen equipamiento y funcionalidad de una vivienda, sin que ésta crezca en sus dimensiones o superficie construida. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de quince horas semanales definitivas de labores.
- 3.- AMPLIACIÓN O MEJORAS DE VIVIENDA.- Consiste en un proceso que permite al trabajador que ya tiene en propiedad una casa-habitación, continuar la construcción de ésta mediante la edificación de recámaras, cuartos de baño, cocinas y otras áreas necesarias para el buen funcionamiento de la vivienda. Este proceso permitirá al trabajador construir por etapas su casa-habitación y al mismo tiempo realizar las mejoras y mantenimiento de la construcción existente, tales como la aplicación de pintura, resanes y acabados en muros y techos; cambiar puertas, ventanas, pisos, losetas, muebles de baño y cocina; vestir armarios; ampliar o modificar la distribución de las estancias, en general todas las obras necesarias para una mejor funcionalidad de la vivienda. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de quince horas semanales definitivas de labores.

4.- ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUIR VIVIENDA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que adquieran un terreno ubicado en la población en que establezca su residencia en el Estado de Yucatán, en donde pueda construir con posterioridad su casa-habitación. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de quince horas semanales definitivas de labores.

5.- DOTACIÓN DEL IMPORTE DEL ENGANCHE PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que puedan pagar el enganche que en su caso requiera, para adquirir una vivienda en la población en que establezca su residencia en el Estado de Yucatán, a través de un crédito otorgado por una Institución ajena a la Universidad. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de quince horas semanales definitivas de labores.

6.- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que puedan construir su casa-habitación en un terreno de su propiedad ubicado en la población en que establezca su residencia en el Estado de Yucatán, y de acuerdo a los límites de crédito a que tenga derecho. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

7.- ADQUISICIÓN DE VIVIENDA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda adquirir su vivienda en la población en que establezca su residencia en el Estado de Yucatán, de acuerdo a los límites de crédito a que tengan derecho. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores, que no tengan propiedad inmueble, ni su cónyuge en caso de ser casados.

*

8.- VIVIENDA ADICIONAL A).- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda adquirir una casa-habitación dentro del Estado de Yucatán, México, de acuerdo a los límites de crédito a que tenga derecho. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

9.- VIVIENDA ADICIONAL B).- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda construir una casa-habitación dentro del Estado de Yucatán, México, de acuerdo a los límites de crédito a que tenga derecho. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

10.- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA VIVIENDA A INSTITUCIÓN FINANCIERA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que liquide a una Institución Financiera, un crédito contratado para adquirir a su nombre el predio en el que tenga establecida su casa-habitación en el Estado de Yucatán, por el cual haya otorgado en garantía, hipoteca constituida sobre el mismo predio. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

11.- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA VIVIENDA ADICIONAL A INSTITUCIÓN FINANCIERA.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que liquide a una Institución Financiera, un crédito hipotecario contratado para adquirir a su nombre una casa-habitación en el Estado de Yucatán, sobre el cual esté constituido ese gravamen. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

12.- ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUIR VIVIENDA ADICIONAL.- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que adquiera un terreno en el Estado de Yucatán en el cual construya con posterioridad una casa-habitación, independiente de la casa que habita.

*

13.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES A).- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda adquirir línea blanca y muebles en general, necesarios para mejorar su vivienda y/o sus condiciones de vida. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de quince horas semanales definitivas de labores.

14.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES B).- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda adquirir automóvil o camioneta que le permita mejorar sus condiciones de vida. Será otorgado a trabajadores con un mínimo de veinte horas semanales definitivas de labores.

15.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES C).- Consiste en apoyar económicamente al trabajador para que pueda adquirir bienes o servicios que le permitan mejorar sus condiciones de vida.

Los programas relacionados en los números del 8 al 15 quedan sujetos a la disponibilidad económica del Fondo de Vivienda ya que en todo caso se dará prioridad a los programas para vivienda relacionados del 1 al 7.

DOCUMENTOS QUE DEBE EXHIBIR

*Anexe únicamente los documentos referidos en los incisos que correspondan al programa que elija, de acuerdo a la relación que se indica en esta página:

- 1.- DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS: incisos 1, 3, 4, 5, 6, 7, 22, 23 y 24
- 2.- REMODELACION DE VIVIENDA: incisos 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 22 y 24
- 3.- AMPLIACIÓN O MEJORAS DE VIVIENDA: incisos 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22 y 24
- 4.- ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUIR VIVIENDA: incisos 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 21, 22 y 24
- 5.- DOTACIÓN DEL IMPORTE DEL ENGANCHE PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA: incisos 1, 2, 3, 8, 9, 15, 16, 22 y 24
- 6.- CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA: incisos 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 22 y 24
- 7.- ADQUISICIÓN DE VIVIENDA: incisos 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 21, 22 y 24

*

- 8.- VIVIENDA ADICIONAL A): incisos 1, 2, 3, 5, 8, 9, 13, 14, 21, 22 y 24
- 9.- VIVIENDA ADICIONAL B): incisos 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 22 y 24
- 10.- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA VIVIENDA A INSTITUCIÓN FINANCIERA: incisos 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 24
- 11.- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PARA VIVIENDA ADICIONAL A INSTITUCIÓN FINANCIERA: incisos 1, 2, 3, 5, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 24
- 12.- ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUIR VIVIENDA ADICIONAL: incisos 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 21, 22 y 24
- 13.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES A): incisos 1, 3, 7, 22, 23 y 24
- 14.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES B): incisos 1, 3, 22, 23 y 24
- 15.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES C): incisos 1, 3, 14, 21, 22 y 23

*

- 1.- Copia de la credencial universitaria.
- 2.- Constancia de ingresos y antigüedad de otros centros de trabajo, en su caso.
- 3.- Copias certificadas de las actas del Registro Civil (nacimiento del solicitante, matrimonio o divorcio). Tratándose del acta de matrimonio, la copia debe estar certificada por el Oficial del Registro Civil correspondiente y expedida en un período no mayor de 60 días anteriores a la fecha en que presente la solicitud de crédito.
- 4.- Copia de la solicitud ante el organismo responsable de la prestación del servicio público para el cual solicita el crédito.
- 5.- Copias del título de propiedad, cédula y plano catastrales actualizados, del predio en el cual pretende aplicar el crédito.
- 6.- Copias de los documentos que acrediten sus derechos sobre el predio en el cual pretende aplicar el crédito, en caso de no ser propietario del mismo.
- 7.- Cédula de inscripción al Registro de Población (padrón municipal), en caso de habitar el predio donde aplicará el crédito.
- 8.- Constancias de información de "única propiedad", de "propiedades" (bienes inmuebles) o de "no propiedad", según el caso, del solicitante, expedidas por la Dirección General del Catastro.
- 9.- Constancias de información de "única propiedad", de "propiedades" (bienes inmuebles) o de "no propiedad", según el caso, del cónyuge expedidas por la Dirección General del Catastro.
- 10.- Presupuesto de la obra que pretende realizar.
- 11.- Plano de la obra que pretende realizar.
- 12.- Proyecto y calendario de la construcción que pretende realizar.
- 13.- Copias del título de propiedad, cédula y plano catastrales del predio que pretende adquirir, en su caso.
- 14.- Certificado de libertad de gravamen del predio donde pretende aplicar el crédito, en su caso, expedido por el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado.
- 15.- Copia de la solicitud para la contratación del predio que pretende adquirir.
- 16.- Copia del contrato que celebre al pagar el enganche para adquirir el predio.
- 17.- Escrito dirigido a la Comisión de Vivienda, en el cual exponga las razones que motivan la necesidad de liquidar el crédito hipotecario que adeuda a la Institución Financiera.
- 18.- Original del estado de cuenta actualizado del crédito que pretenda liquidar, expedido por la Institución financiera acreedora.
- 19.- Copia simple del testimonio de escritura pública, en la cual acredite el otorgamiento del crédito hipotecario a favor del solicitante para la adquisición de casa-habitación.
- 20.- Original del certificado de gravamen del predio que pretende liberar de hipoteca, expedido por el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado.
- 21.- Certificados, recibos y demás documentos que se requieran para formalizar las escrituras de compraventa o hipoteca, en su caso, lo cual se le hará saber oportunamente.
- 22.- Original y copia de la póliza del seguro de vida que contrate, siendo devuelto el original, previo cotejo del mismo. Este documento deberá exhibirlo antes de la entrega del cheque correspondiente.
- 23.- Otros documentos (favor de anotar en qué consisten).
- 24.- Nombre y ubicación de propiedades del (los) aval(es), en caso de que se requiera esta garantía.

1.- DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO DEL SOLICITANTE _____

CLAVE DE EMPLEADO _____

ESCOLARIDAD (PROFESIÓN) _____

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO _____

TELÉFONO(S) _____

domicilio _____

móvil _____

centro(s) de trabajo _____

clave correo electrónico _____

ESTADO CIVIL: Casado (a) ()

Soltero (a) ()

sociedad legal ()

Divorciado (a) ()

separación de bienes ()

Viudo ()

Unión libre

o Concubinato ()

NOMBRE COMPLETO DEL CÓNYUGE _____

2.- SITUACIÓN ECONÓMICA

2.1.- OTROS CENTROS DE TRABAJO DEL SOLICITANTE

2.2.- CENTRO DE TRABAJO DEL CÓNYUGE

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL _____

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL _____

DIRECCIÓN Y TELÉFONO _____

DIRECCIÓN Y TELÉFONO _____

ACTIVIDAD QUE DESEMPEÑA (CATEGORÍA O PUESTO) _____

ACTIVIDAD QUE DESEMPEÑA (CATEGORÍA O PUESTO) _____

INGRESOS MENSUALES _____

INGRESOS MENSUALES _____

2.3.- DEPENDIENTES ECONÓMICOS

2.3.1.- HIJOS QUE DEPENDEN ECONÓMICAMENTE DE USTED

NOMBRE

EDAD

ACTIVIDAD

ESTADO CIVIL

NOMBRE	EDAD	ACTIVIDAD	ESTADO CIVIL
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2.3.2.- OTRAS PERSONAS QUE DEPENDEN ECONÓMICAMENTE DE USTED

NOMBRE

EDAD

ACTIVIDAD

PARENTESCO

NOMBRE	EDAD	ACTIVIDAD	PARENTESCO
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3.- VIVIENDA

3.1.- NÚMERO DE HIJOS QUE TIENE EN TOTAL _____ NÚMERO DE HIJOS QUE HABITAN CON USTED _____

3.2.- PERSONAS QUE HABITAN CON USTED (INCLUYENDO HIJOS)

NOMBRE	EDAD	ACTIVIDAD	PARENTESCO
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3.3.- UBICACIÓN DEL PREDIO QUE HABITA ACTUALMENTE

calle	número	cruzamientos	Colonia
_____	_____	_____	_____
localidad		Municipio	

3.4.- DESCRIBA LAS ESTANCIAS DE QUE CONSTA ACTUALMENTE LA CASA-HABITACIÓN DE ESE PREDIO

3.5.- SITUACIÓN DEL PREDIO EN QUE HABITA ACTUALMENTE

PROPIO () RENTADO () PAGÁNDOSE () DE FAMILIA () OTRO _____

PERSONA O INSTITUCIÓN A QUIEN PAGA RENTA O ABONO, EN SU CASO Y PAGO MENSUAL POR ESTE CONCEPTO

3.4.- UBICACIÓN DE OTRAS PROPIEDADES INMUEBLES QUE POSEA USTED O SU CÓNYUGE:

UBICACIÓN	USO QUE SE LE DA
_____	_____
_____	_____
_____	_____

4.- PROGRAMA Y MONTO DEL CRÉDITO QUE SOLICITA

Señale el programa y anote la cantidad que solicita

PROGRAMA	CANTIDAD
1.- Dotación de servicios públicos ----- ()	_____
2.- Remodelación de vivienda ----- ()	_____
3.- Ampliación o Mejoras de vivienda ----- ()	_____
4.- Adquisición de terreno para construir vivienda ----- ()	_____
5.- Dotación del importe del enganche para la adquisición de vivienda ----- ()	_____
6.- Construcción de vivienda ----- ()	_____
7.- Adquisición de vivienda ----- ()	_____
8.- Vivienda Adicional A) ----- ()	_____
9.- Vivienda Adicional B) ----- ()	_____
10.- Liquidación de crédito para vivienda a Institución Financiera ----- ()	_____
11.- Liquidación de crédito para vivienda adicional a Institución Financiera -- ()	_____
12.- Adquisición de terreno para construir vivienda adicional ----- ()	_____
13.- Adquisición de Bienes Muebles A) ----- ()	_____
14.- Adquisición de Bienes Muebles B) ----- ()	_____
15.- Adquisición de Bienes Muebles C) ----- ()	_____

4.2.- PREDIO EN EL QUE PRETENDE APLICAR EL CRÉDITO

_____	_____	_____	_____
calle	número	cruzamientos	Colonia
_____		_____	
localidad		Municipio	

PROPIETARIO (S) DEL PREDIO MENCIONADO ANTERIORMENTE

4.3.- NECESIDAD QUE TRATA DE CUBRIR

DESCRIBA CLARA Y BREVEMENTE LA FORMA EN QUE PRETENDE APLICAR EL CRÉDITO (OBRA, MEDIDAS, MATERIAL, CALIDAD O ALGÚN OTRO DATO QUE CONSIDERE NECESARIO)

4.3.1.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES A)
DESCRIBA LOS MUEBLES QUE DESEA ADQUIRIR

4.3.2.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES B)
VEHÍCULO QUE PRETENDE ADQUIRIR (MARCA, MODELO, AÑO)

VEHÍCULOS QUE POSEE ACTUALMENTE USTED Y SU CÓNYUGE

4.3.3.- ADQUISICIÓN DE BIENES MUEBLES C)
DESCRIBA LA FORMA EN QUE PRETENDE APLICAR EL CRÉDITO O LA NECESIDAD QUE PRETENDE CUBRIR CON EL MISMO

4.4.- ALGÚN OTRO DATO QUE CONSIDERE NECESARIO

5.- SEÑALE SI SE LE HA OTORGADO CRÉDITO DEL FONDO DE VIVIENDA ANTERIORMENTE SI () NO ()

6.- INDIQUE SI SU CÓNYUGE HA SOLICITADO CRÉDITO DEL FONDO DE VIVIENDA SI () NO ()

ME HAGO RESPONSABLE DE LA VERACIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE CUESTIONARIO, MANIFESTANDO MI CONFORMIDAD SI NO SE ME APRUEBA EL CRÉDITO POR HABER INCURRIDO EN FALSEDAD O POR NO APORTAR TODA LA INFORMACIÓN Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO, _____ DE _____ DE _____

ATENTAMENTE

Firma: _____

Nombre: